

Comune di Scopa (Vercelli)

SDEMANIALIZZAZIONE TRATTO DI STRADA VIA DELLA CHIESA CON ALIENAZIONE MEDIANTE PERMUTA DEL MAPP. 790 (EX MAPP. 757) CON IL MAPPALE 781 DI CUI AL FG. 13

Verbale di deliberazione del consiglio comunale n. 10 del 19/04/2023, esecutiva ai sensi di legge.

.... OMISSIS ...
IL CONSIGLIO COMUNALE
.....OMISSIS...
DELIBERA

Per quanto indicato in premessa:

1. di prendere atto dell'istanza acquisita al protocollo n. 1371 del 20/02/2023 dell'Ente con la quale il geom. Boggio Mauro con studio a Varallo in via B. Garibaldi n 50, in nome e per conto della Signora Castiglioni Maria Silvia (C.F. CSTMSL41T69B300C) nata a Busto Arsizio il 29/12/1941 e residente a Olgiate Olona in Via Busto Fagnano n. 26 chiedeva la cessione di una porzione di terreno comunale, di cui al foglio 13 mappale n. 757 (ora mappale n. 790) di complessivi mq 16 come da tipo di frazionamento n. 2022/36474 del 25/11/2022;
2. di prendere atto della relazione del responsabile dell'Ufficio Tecnico da cui emerge con chiarezza la perdita dei caratteri di demanialità della porzione di strada comunale, su cui di fatto risulta attualmente insistere un fabbricato edificato dalla Signora Castiglioni Maria Silvia di esclusivo utilizzo della richiedente, e non manifestandosi a seguito dell'eventuale cessione "alcun pregiudizio per l'interesse pubblico";
3. di provvedere alla sdemanializzazione della porzione di strada di cui in oggetto come individuato nella relazione dell'Ufficio Tecnico, per le ragioni di cui in premessa; Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Scopa. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line;
4. di acquisire conseguentemente il bene suddetto al patrimonio disponibile del Comune di Scopa;
5. di dare atto che il bene in parola in oggetto non riveste interesse per il Comune per finalità di pubblico transito e costituisce un reliquato privo dei caratteri di demanialità che può essere alienato in quanto acquisito al patrimonio disponibile;
6. di alienare, pertanto, la porzione di strada comunale identificata nella planimetria alla signora Castiglioni Maria Silvia, permutando, ad avvenuto perfezionamento della procedura, il mappale n. 790 (ex mappale 757) con il mappale n. 781 di cui al foglio 13 di proprietà della signora Castiglioni Maria Silvia, dando atto che la permuta viene fatta senza conguaglio come risulta da perizia di stima redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune;
7. di approvare l'inserimento del bene immobile di cui al foglio 13 mappale n. 790 (ex mappale n. 757) nel piano delle alienazioni e valorizzazioni dell'Ente;
8. di dare atto che nessuna spesa è gravante sul Comune di Scopa e che gli atti notarili per i passaggi di proprietà, registrazione, frazionamenti e quanto necessario sono a carico della signora Castiglioni Maria Silvia;
9. di approvare l'adempimento di tutti gli incombeni conseguenti ivi compresa la rinuncia all'ipoteca legale di cui all'art. 2817 codice civile, nonché l'esonero da responsabilità del competente conservatore dei registri immobiliari ai sensi dell'art. 2834 c.c. 12;
10. di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 3 L.R. n. 86/96 dando atto che nei successivi trenta giorni chiunque può presentare motivata opposizione a questo stesso Consiglio Comunale verso il provvedimento medesimo, ai sensi del 2° comma dell'art. 3 L.R. n. 86/96;
11. Di procedere alla pubblicazione dell'estratto del presente provvedimento, dopo che sia divenuto definitivo, sul B.U.R. della Regione Piemonte ai sensi del comma 3 dell'art. 3 L.R. n. 86/96;

12. Di dare atto che il presente provvedimento avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato nel B.U.R., ai sensi del comma 5 dell'art. 3 L.R. n. 86/1996;
13. Di autorizzare il Segretario comunale e responsabile dei servizi, nominato con decreto Sindacale n.01 del 07/01/2020 ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 267/00 a sottoscrivere l'atto in nome e per conto del Comune di Scopa;
14. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile con apposita distinta votazione palese unanime ai sensi art 134 co 4 TUEL 267/00.